



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 459
REGISTRO GENERALE N. 2657
IN DATA 14-11-2024

Oggetto: CIMITERO DI MONTE OLIMPINO COLOMBARI OVEST:
RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA,
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E
STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI
SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE (CUP:
J18C20000110004 - CIG 9857504DA0) IMPRESA SELVA MERCURIO SRL
(C.F/P.IVA 01721450136 - COD. FORNIT. 23800) - APPROVAZIONE PERIZIA
SUPPLETIVA E DI VARIANTE CON AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.257 del 22/10/2020 veniva approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA, INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE - CIMITERO DI MONTE OLIMPINO - COLOMBARI OVEST - CUP: J18C20000110004 per l'importo complessivo di Euro 410.000,00 (IVA inclusa);
- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2203 del 11/10/2021, veniva disposto:
- di aggiudicare il servizio per la redazione del progetto in unica fase (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), la direzione dei lavori, le direzioni operative, la redazione del certificato di regolare esecuzione, il coordinamento della sicurezza in

fase di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui sopra in favore del RTP composto da:

“M+ ASSOCIATI” – MANDATARIA (Cod. Fiscale/P.IVA. 02366260137 - Cod. Fornit. 62361) - Studio Associato, di ing. Luca Maria Magnaghi, arch. Matteo Maria Magnaghi e ing. Agostino Mauri con sede in via Guido Gozzano, 6 – 20831 -Seregno (MB);

“Dott. Geol. FABIO FUSINA” – MANDANTE (Cod. Fiscale FSNFBA64L02F205D – Cod. Fornit.66277), titolare della società FUSINA S.R.L., con sede in Via Boccioni, 6 – 20900 - Monza (MB), - C.F. e P.IVA 03014210961

per un importo contrattuale di Euro 49.034,91 oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%, per un importo lordo di Euro 62.215,50 (oneri previdenziali 4%, ed IVA 22% inclusi);

- di impegnare la suddetta spesa complessiva, pari a Euro 62.215,50, sul Cap. 2.12.09.02/8182 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico” del bilancio 2021/23 – annualità 2021 - finanziato mediante Avanzo (imp. n.1561/2021 - reimputato anno 2022);

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 394 del 14/12/2022 veniva approvato il progetto inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase dal precitato RTP, dell'importo complessivo pari ad Euro 464.548,01 (IVA inclusa);

Atteso che

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 1754/RG del 18.07.2023, veniva disposto:

- di affidare l'appalto dei lavori di cui in premessa a favore dell'operatore economico SELVA MERCURIO SRL (C.F. / P.IVA (C.F/P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800), verso l'importo contrattuale di Euro 286.168,88, oltre IVA;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come sotto indicato:

A. LAVORI		
Importo dei lavori	256.931,85 €	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	29.237,03 €	
TOTALE A) IMPORTO DEI LAVORI		286.168,88 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sul totale dell'importo dei lavori (22%)	62.957,15 €	

Spese tecniche di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione. (comprensivo di Incarcassa ed Iva)	62.215,50 €	
Imprevisti	3.601,19 €	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 (1%)	3.238,06 €	
Spese Contributo Anac e Pubblicità	450,00 €	
Economie da ribasso di gara sui lavori	45.917,23 €	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		178.379,13 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		464.548,01 €

- di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- di dare atto che l'importo del quadro economico pari a Euro 464.548,01 sul cap. 2.12.09.02/8182 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico" – risultava così impegnata:
 - € 347.784,50 (di cui € 30,00 già liquidati per ANAC nel 2022) sull'impegno 2353/2022;
 - € 116.763,51 così suddiviso
 - per € 62.215,50 sull'impegno 1561/202, finanziato mediante Avanzo, di cui € 28.850,29 RE2022 ed € 33.365,21 CO2023;
 - per € 14.181,66 sull'impegno n.1633/2022, CO2023, finanziato mediante Avanzo;
 - per € 40.366,35 sull'impegno n.1634/2022, CO2023, finanziato mediante Avanzo;

- il contratto con l'impresa SELVA MERCURIO veniva sottoscritto in data 10.10.2023 con il n. 3742 di REP.;

Atteso ancora che

- con Determinazione RG n. 2754 del 15.11.2023 veniva rideterminato il Quadro Economico dell'appalto come sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO CON DD 2754/2023		
A. LAVORI		
Importo dei lavori	€ 256.931,85	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 29.237,03	
TOTALE A) IMPORTO DEI LAVORI		€ 286.168,88
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sul totale dell'importo dei lavori (22%)	€ 62.957,15	
Spese tecniche di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, perizia di variante. (comprensivo di Incarcassa ed Iva)	€ 62.215,50	
Imprevisti	€ 3.601,19	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 (1%)	€ 3.238,06	
Spese Contributo Anac e Pubblicità	€ 500,00	
Economie da ribasso di gara sui lavori	€ 45.867,23	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 178.379,13
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 464.548,01

Atteso che

- con Prot. P.G. n.196155/2024 il Direttore Lavori, Ing. Agostino Mauri, ha fatto pervenire all'Ente una perizia suppletiva e di variante

- ✓ resasi necessaria a causa di numerose infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura del Colombaro Ovest verificatesi durante l'esecuzione dei lavori con conseguenti infiltrazioni nella zona d'intervento e, riguardante, in particolare, i pilastri, le travi presso scala e l'intonaco;
- ✓ elaborata con l'obiettivo di eliminare le cause delle suddette infiltrazioni che provocano, tra l'altro, danneggiamenti agli elementi decorativi (Altare lapideo) e distacco e marcescenza dell'intonaco;

Attestato che la perizia suppletiva e di variante

- è stata redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c e dell'art.149 comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- non comporta la modifica dei caratteri estetici e formali esistenti e pertanto non necessita di preventivo parere della Soprintendenza, mentre segue l'iter previsto dall'art. 27 del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio D. Lgs. N. 42 del 22/01/2024;
- è composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - DOCPVGE01 Relazione di variante
 - DOCPVGE02 Schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
 - DOCPVGE03 Quadro Comparativo di variante
 - DOCPVGE04 Elenco prezzi unitario
 - DOCPVGE05 Analisi nuovi prezzi
 - DOCPVGE06 Computo Metrico Estimativo di Variante
 - DOCPVGE08 Relazione strutturale di variante – Scala A
 - DOCPVGE09 Calcolo dei corrispettivi professionali per elaborazione della perizia di variante
 - TAVPVAR01 Stato di progetto di variante – Opere Edili
 - TAVPVST02 Stato di progetto di variante – Opere Strutturali;
- comporta la necessità di 60 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto ai termini contrattuali;
- non comporta un incremento dell'importo del complessivo quadro economico dell'appalto;
- comporta un importo aggiuntivo
 - ✓ per lavori pari a Euro 32.621,62, al netto dell'IVA, per un importo lordo (IVA compresa) pari a Euro 39.798,38
 - ✓ per l'incarico professionale (RTP M+ ASSOCIATI” – MANDATARIA/ Dott. Geol. FABIO FUSINA” – MANDANTE) pari a Euro 6.279,91 oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%, per un importo lordo di Euro 7.967,94 (oneri previdenziali 4%, ed IVA 22% inclusi)

che trovano entrambi copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento assestato per la presente perizia come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
A. LAVORI		
Importo dei lavori	€ 285.071,37	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 33.719,13	
TOTALE A) IMPORTO DEI LAVORI		€ 318.790,50

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sul totale dell'importo dei lavori (22%)	€ 70.133,91	
Spese tecniche di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, perizia di variante. (comprensivo di Incarcassa ed Iva)	€ 70.183,44	
Imprevisti	€ 1.304,66	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 (1%)	€ 3.605,50	
Spese Contributo Anac e Pubblicità	€ 500,00	
Spese Contributo Anac	€ 30,00	
Economie da ribasso di gara sui lavori		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 145.757,51
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 464.548,01

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA CON RAFFRONTO					
QUADRO ECONOMICO		progetto	aggiudicazione	Assestamento DD 2754/2023	variante
			12,777%		
A	Importo Lavori	€ 294.568,92	€ 256.931,85	€ 256.931,85	€ 285.071,37
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	€ 29.237,03	€ 29.237,03	€ 29.237,03	€ 33.719,13
A+B	TOTALE PER LAVORI A BASE D'ASTA + ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA (A+B)	€ 323.805,95	€ 286.168,88	€ 286.168,88	€ 318.790,50
c1	Iva 22%	€ 71.237,31	€ 62.957,15	€ 62.957,15	€ 70.133,91
c2	Spese tecniche (CNPAIA e IVA incluse)	€ 62.215,50	€ 62.215,50	€ 62.215,50	€ 70.183,44
c3	Imprevisti (IVA inclusa))	€ 3.601,19	€ 3.601,19	€ 3.601,19	€ 1.304,66
c4	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (1% su A+B)	€ 3.238,06	€ 3.238,06	€ 3.238,06	€ 3.605,50
c5	Contributo ANAC e pubblicità	€ 450,00	€ 450,00	€ 500,00	€ 500,00

c6	Contributo ANAC per originario incarico professionale				€ 30,00
c7	Economie da ribasso		€ 45.917,23	€ 45.867,23	
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.742,06	€ 178.379,13	€ 178.379,13	€ 145.757,51
	TOTALE GENERALE	€ 464.548,01	€ 464.548,01	€ 464.548,01	€ 464.548,01

Vista la proposta dello Scrivente RUP, Arch. Luca Nosedà, agli atti;

Ritenuto di dover

- approvare la perizia suppletiva e di variante secondo quanto sopra indicato;
- riconoscere all'impresa appaltatrice SELVA MERCURIO SRL (C.F./P.IVA 01721450136) n. 60 (sessanta) giorni aggiuntivi rispetto ai tempi contrattuali previsti secondo Atto di Sottomissione Allegato;
- implementare l'importo contrattuale a favore dell'Impresa SELVA MERCURIO SRL (C.F./P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800) per lavori di perizia per Euro 32.621,62 (IVA esclusa) per un importo lordo pari a Euro 39.798,38 (IVA compresa) secondo quadro economico assestato e come sopra indicato;
- implementare l'importo contrattuale a favore del RTP "M+ ASSOCIATI" – MANDATARIA/ Dott. Geol. FABIO FUSINA" – MANDANTE" per la redazione della perizia per un importo netto pari a Euro 6.279,91 oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%, per un importo lordo di Euro 7.967,94 (oneri previdenziali 4%, ed IVA 22% inclusi);

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

D E T E R M I N A

1. Di richiamare quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare in relazione ai lavori di RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA, INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE - CIMITERO DI MONTE OLIMPINO - COLOMBARI OVEST - CUP: J18C20000110004 - la perizia suppletiva e di variante, composta dagli elaborati indicati in premessa e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
3. Di approvare il nuovo quadro economico relativo all'appalto in argomento, così come ridefinito a seguito di perizia di variante e suppletiva e così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
A. LAVORI		
Importo dei lavori	€ 285.071,37	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 33.719,13	
TOTALE A) IMPORTO DEI LAVORI		€ 318.790,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sul totale dell'importo dei lavori (22%)	€ 70.133,91	
Spese tecniche di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, perizia di variante. (comprensivo di Incarcassa ed Iva)	€ 70.183,44	
Imprevisti	€ 1.304,66	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 (1%)	€ 3.605,50	
Spese Contributo Anac e Pubblicità	€ 500,00	
Spese Contributo Anac	€ 30,00	
Economie da ribasso di gara sui lavori		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 145.757,51
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 464.548,01

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA CON RAFFRONTO				
QUADRO ECONOMICO	progetto	aggiudicazione	Assestamento DD 2754/2023	variante
		12,777%		

A	Importo Lavori	€ 294.568,92	€ 256.931,85	€ 256.931,85	€ 285.071,37
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	€ 29.237,03	€ 29.237,03	€ 29.237,03	€ 33.719,13
A+B	TOTALE PER LAVORI A BASE D'ASTA + ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA (A+B)	€ 323.805,95	€ 286.168,88	€ 286.168,88	€ 318.790,50
c1	Iva 22%	€ 71.237,31	€ 62.957,15	€ 62.957,15	€ 70.133,91
c2	Spese tecniche (CNPAIA e IVA incluse)	€ 62.215,50	€ 62.215,50	€ 62.215,50	€ 70.183,44
c3	Imprevisti (IVA inclusa))	€ 3.601,19	€ 3.601,19	€ 3.601,19	€ 1.304,66
c4	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (1% su A+B)	€ 3.238,06	€ 3.238,06	€ 3.238,06	€ 3.605,50
c5	Contributo ANAC e pubblicità	€ 450,00	€ 450,00	€ 500,00	€ 500,00
C6	Contributo ANAC per originario incarico professionale				€ 30,00
	Economie da ribasso		€ 45.917,23	€ 45.867,23	
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.742,06	€ 178.379,13	€ 178.379,13	€ 145.757,51
	TOTALE GENERALE	€ 464.548,01	€ 464.548,01	€ 464.548,01	€ 464.548,01

4. Di dare espressamente atto che l'importo complessivo del QE come risultante dalla perizia di variante, pari a un Totale Generale di Euro 464.548,01, rimane invariato;
5. Di riconoscere all'impresa appaltatrice SELVA MERCURIO SRL (C.F/P.IVA 01721450136) n. 60 (sessanta) giorni aggiuntivi rispetto ai tempi contrattuali previsti secondo Atto di Sottomissione Allegato;
6. Di implementare l'importo contrattuale a favore dell'Impresa SELVA MERCURIO SRL (C.F/P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800) per lavori di perizia per Euro 32.621,62 (IVA esclusa) per un importo lordo (IVA inclusa) pari a Euro 39.798, 38 secondo quadro economico assestato, dando espressamente atto che detto importo contrattuale aggiuntivo trova copertura economica all'interno del medesimo quadro economico come assestato;
7. Di implementare l'importo contrattuale a favore del RTP "M+ ASSOCIATI" – MANDATARIA/ Dott. Geol. FABIO FUSINA" – MANDANTE" per un importo netto pari a Euro 6.279,91 oltre a

contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%, per un importo lordo di Euro 7.967,94 (oneri previdenziali 4%, ed IVA 22% inclusi) dando espressamente atto che detto importo contrattuale aggiuntivo trova copertura economica all'interno del medesimo quadro economico come assestato;

8. Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della normativa sulla trasparenza amministrativa.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*